

ΘΑΝΑΛΕ ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044889807000

	31/12/2025	31/12/2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	3.695,26	3.695,26
Μείον: Αποσβεσμένα	3.695,25	3.695,25
Απομειωμένα	- 0,01	- 0,01
Αποθέματα	-	-
Απαιτήσεις	40.236,01	40.844,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	-	-
Λοιπά	125.858,00	199.694,31
Σύνολο ενεργητικού	166.094,02	240.538,48
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	146.767,35	223.358,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.326,67	17.180,47
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	166.094,02	240.538,48

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044528

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ
ΑΔΤ Α00469378

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝ.ΣΥΜΒ/ΚΗ Ο.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ε. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α' ΤΑΞΗΣ 37591 ΑΔΤ Α03902017

ΘΑΝΑΛΕ ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 044889807000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα,προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	-	-
Αποσβέσεις ενωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.642,52)	(3.660,83)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	12.271,35
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(1,20)	(1,80)
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	(3.643,72)	8.608,72
Φόροι	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(3.643,72)	8.608,72

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044528

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ
ΑΔΤ Α00469378

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝ.ΣΥΜΒ/ΚΗ Ο.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ε. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α' ΤΑΞΗΣ 37591 ΑΔΤ Α03902017

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης: ΘΑΝΑΛΕ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2025 έως 31/12/2025

Μέγεθος οντότητας: «Πολύ μικρή οντότητα» με Διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u> (Ενδεικτική)
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας	ΘΑΝΑΛΕ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
β	Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς	1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΦΑΛΗΡΕΩΣ 2-Ν.ΦΑΛΗΡΟ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:044889807000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014».
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	<u>Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν</u> <u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν υπάρχει</u> <u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη</u> <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχει</u>

<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	<u>Προκαταβολές και Πιστώσεις: Δεν υπάρχουν</u> <u>Υπόλοιπο 1/1/2025: Δεν υπάρχει</u> <u>Μείον: Επιστροφές: Δεν υπάρχουν</u> <u>Συν: Αναλήψεις: Δεν υπάρχουν</u> <u>Μείον: Διαγραφές: Δεν υπάρχουν</u> <u>Υπόλοιπο 31/12/2025 : Δεν υπάρχει</u> <u>Επιτόκιο χορήγησης: Δεν υπάρχει</u> <u>Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν</u>
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>		
<u>Πειραιάς , 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026</u> Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 044528 Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝ.ΣΥΜΒ/ΚΗ Ο.Ε. ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ε. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: Α΄ΤΑΞΗΣ 37591 ΑΔΤ Α03902017 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ ΑΔΤ Α00469378		

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΘΑΝΑΛΕ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Αρ. ΓΕΜΗ 044889807000

Αξιότιμοι κ. Μέτοχοι,

Με τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2025 (περίοδος 01/01/2025– 31/12/2025) θέτουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, στις οποίες απεικονίζεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2025 ήταν ζημιές € 3.643,72 έναντι κερδών € 8.608,72 της χρήσης 2024. Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση δεν είχε έσοδα από την δραστηριότητά της. Τα λοιπά έσοδα ήταν μηδενικά στην τρέχουσα χρήση έναντι € 12.271,35 της προηγούμενης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 3.642,52 έναντι € 3.659,92 της χρήσης 2024. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2025 σε € 1,20 έναντι € 1,80 που ήταν το 2024. Τέλος, τα έκτακτα έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2025 σε € 0,00 έναντι € 0,91 της χρήσης 2024.

2. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των Ενεργητικών στοιχείων του Ισολογισμού ανήλθε την 31/12/2025 σε € 166.094,02 έναντι € 240.538,48 της χρήσης 2024. Οι απαιτήσεις της εταιρείας ανήλθαν την 31/12/2025 σε € 40.236,01 ενώ την 31/12/2024 ήταν € 40.844,16.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2025 ήταν ποσό € 19.326,67 ενώ την 31/12/2024 ήταν € 17.180,47.

3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΤΗΝ 31/12/2025 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Δ.Λ.Π. 25

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται η μητρική της και οι θυγατρικές αυτής, καθώς και το Διοικητικό Συμβούλιο και τα Διευθυντικά στελέχη αυτών.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές και υπόλοιπα με τις συνδεδεμένες εταιρείες ούτε με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας αποτελεί η συμμετοχή της στην εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΕ», μικρό ποσοστό της οποίας κατέχει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία, σύμφωνα με την διοίκησή της, θα συνεχίσει κανονικά τη δραστηριότητα της και για την χρήση 2026. Οι προοπτικές της θα επανεξεταστούν κατά την διάρκεια του 2027.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της δεν είναι εκτεθειμένη σε άλλους κινδύνους.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικείμενού της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2025 μέχρι σήμερα δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Πειραιάς, 20 Αυγούστου 2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Ι. Αλαφούζος

Ι. Σπανολιός

Α. Κακαουνάκη

Δ. Κοντογώγου